

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการศุภาลัย คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F) บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009/1639 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2548 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
-	ไม่มี	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
<u>ฝุ่นละออง</u>				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนุน ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1,2,18)
-	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความ สะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
มลพิษทางอากาศ				
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณอาคารที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
-	จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มลพิษทางอากาศ</u>			
- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 4,576 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.53 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง อาคาร C,E และบริเวณอาคาร D,Fจัดให้มีพื้นที่เขียว 1.829.06 และ 238 ตร.ม. ตามลำดับ - บริเวณชั้น 2 อาคาร C D และ E จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 391.77, 813.55 และ 593.65 ตร.ม. ตามลำดับ โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มปัตติโคต, หมากสง, อินทผลัม, ลั่นทมขาว, ปาล์มขาว และ ป๊อบ เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน				
-	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดิคป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1,2,18)
1.4 คุณภาพน้ำ				
-	โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด 4 ชุด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร C มีปริมาณน้ำเสีย 152 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ แบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน - อาคาร D มีปริมาณน้ำเสีย 148 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ แบบตะกอนเร่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน - อาคาร E มีปริมาณน้ำเสีย 14 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA รุ่นABC-20 (ระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรง) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
	อาคาร F มีปริมาณน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA รุ่น ST-3000 และ รุ่น ABF-3000 (ทำงานร่วมกัน) เป็นระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึงออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม. วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐาน จากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มล./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	ทางโครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานที่ให้บริการ เข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ 2 เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-
-	ทำการตัดกากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23)
- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด 4 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร C มีปริมาณน้ำเสีย 152 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ แบบตะกอน เร่ง ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน - อาคาร D มีปริมาณน้ำเสีย 148 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ แบบตะกอน เร่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน - อาคาร E มีปริมาณน้ำเสีย 14 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA รุ่น ABC-20 (ระบบเพิ่มอากาศแบบฟิล์มตรึง) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
-	- อาคาร F มีปริมาณน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA รุ่น ST-3000 และ รุ่น ABP-3000 (ทำงานร่วมกัน) เป็นระบบเติมอากาศ แบบฟิล์มตรึงออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน20มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
-	จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	ทางโครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานที่ให้บริการ เข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัยทุกๆ 2 เดือน หรือจนกว่าจะมาถึงกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-
-	ทำการตัดกากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำ			
- โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณอาคาร E และ F (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)ความจุรวม 128 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการปริมาณ 127 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนตกน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อ ละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำ เครื่องละ 0.06 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการเท่ากับ 0.12 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.136 ลบ.ม./วินาที)	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
-	จัดให้มีถังขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ในแต่ละอาคาร และทำการคัดแยกขยะแต่ละประเภทและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ในแต่ละอาคาร และทำการคัดแยกขยะแต่ละประเภทและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร และนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11,13,16,24)
-	ตั้งถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 100 ล. เขียนข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" ภายในถังรอกันด้วยถุงสี่เหลี่ยม (สำหรับใส่ขยะอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง โดยจะตั้งถังขยะนี้ไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแห้งของแต่ละอาคาร ซึ่งจะจัดให้มีพนักงานมาจัดเก็บขยะอันตรายทุกวัน โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากขยะประเภทอื่นให้ชัดเจน และรอให้รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตบางคอแหลมมาจัดเก็บไปทุกวัน ที่ 1 และ 15 ของเดือน	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ในแต่ละอาคาร และทำการคัดแยกขยะแต่ละประเภทและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร และนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11,13,16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- การเก็บขยะในถุงจะไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณขยะปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)
- ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกัน ขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย			
- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับทางวิ่งรถ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร C จัดให้มีห้องพักขยะแห้ง ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.6 ลบ.ม. - อาคาร D จัดให้มีห้องพักขยะแห้ง ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.7 ลบ.ม.	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	- อาคาร E จัดให้มีห้องพักขยะแห้ง ความจุประมาณ 5.1 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 3.9 ลบ.ม. - อาคาร F จัดให้มีห้องพักขยะแห้ง ความจุประมาณ 1.95 และห้องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 1.65 ลบ.ม. โดยต่อท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10,15)
-	จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11,16)
-	ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักขยะจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำม่านพลาสติก บริเวณห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ห้องพักขยะรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิด - ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้ห้องพักขยะรวมมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิด - ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13,14)
-	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเป็นภายในแต่ละอาคาร ห้องพักขยะของแต่ละอาคาร	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพักขยะของแต่ละอาคาร	-	-
-	ปลูกจิตสำนึกให้ทุกคนร่วมกันลดปริมาณขยะและคัดแยกขยะจากห้องชุดของตน โดยจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกขยะ	ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับถุงขยะแยกประเภทแบบมาตรฐานมาจำหน่าย เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้อยู่อาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรกำหนด	-	-
- นิติบุคคลอาคารชุดจะประสานงานกับร้านซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ให้มารับซื้อขยะรีไซเคิล เพื่อนำรายได้มาเป็นค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งสำหรับบริหารงานส่วนกลาง	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	-
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางคอแหลมให้มาเก็บขยะจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้า				
-	จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Tranformer ชนิด Indoor Dry Type Cast Resin ดังนี้ - อาคาร C และ E ใช้ Tranformar ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด - อาคาร D และ F ใช้ Tranformer ขนาด 1.600 KVA จำนวน 2 ชุด	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry – Type Cast Rasin ตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ดังนี้ - อาคาร C ติดตั้ง Generator ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน ไม่น้อยกว่า 2 ชม - อาคาร D ติดตั้ง Generator ขนาด 250 K / A จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม - อาคาร E ติดตั้ง Generator ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 4 ชม. - อาคาร B ติดตั้ง Generator ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน ไม่น้อยกว่า 8 ชม.	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry – Type Cast Rasin ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้า				
-	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน			
- ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 เนื่องจากโครงการ จัดตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 5,240 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 8)
- โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การคือสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง	โครงการได้มีการเลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น การ เลือกหลอดผอม เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 8)
- โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้น ภายในห้องพักต่างๆ ให้ เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น			
- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,576 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในเวลากลางวัน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)				
-	ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ขณะปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการได้มีการเลือกสีโทนอ่อน ของตัวอาคาร เพื่อป้องกันความร้อนและสะท้อนแสงที่ดี	-	-
-	ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	โครงการได้มีการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ โดยน้ำจะสูบเก็บไว้ถังเก็บบนอาคาร ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆภายในโครงการ	-	-
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของอาคาร C, E 166 ลบ.ม. และ อาคาร D, F 117 บ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร เป็นชนิด เครื่องยนต์ ดีเซล โดยที่ อาคาร C, E ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 4.7 ลบ.ม./นาที่ TDH 175 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำ ช่วยดับเพลิงขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 177 ม. ส่วนอาคาร D, F ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 2.9 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 175 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง ขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 177 ม. - ระบบท่อเย็นสำหรับอาคาร C D และ E จะมีจำนวน อาคารละ 1 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับ อาคาร B จะมีท่อเย็น จำนวน 3 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่ อาคาร C และ D อาคารละ 32. ตู้ อาคาร E จำนวน 10 และอาคาร จำนวน 6 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด 1-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 3 ด้านทิศเหนือของอาคาร D จำนวน 16 คะ สานทิศตะวันออกของอาคาร (จำนวน ชุด และขนาด 2.5x2.5x8 นิ้วจำนวน 1 ชุด ไว้ด้านทิศใต้ของอาคาร E - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ, ร้านค้า, ห้องออกกำลังกาย, ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของแต่ละอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	- บันไดหนีไฟ ของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย - อาคาร C และ D จะใช้บันไดหลัก บนจาขึ้นจาก ชั้นล่างชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันได หนีไฟขึ้นจากชั้นล่าง ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.5 ม. - อาคาร E จะใช้บันไดหลัก ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น ดาดฟ้ามีขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ ขึ้น จากชั้นล่างชั้น 4A มีขนาดกว้าง 2 ม. - อาคาร F จะใช้บันไดหลัก ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น ดาดฟ้ามีขนาดกว้าง 1 ม.	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร บริเวณห้องออกกำลังกาย, ร้านค้า, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ตามทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น โดยติดตั้งภายในอาคาร C จำนวน 757 จุด, อาคาร D จำนวน 795 จุด, อาคาร E จำนวน 32 จุด และอาคาร F จำนวน 1 จุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น โดยติดตั้งภายในอาคาร C และ D อาคารละ 3 จุด อาคาร E จำนวน 8 จุด และอาคาร F จำนวน 6 จุด เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ Alarm Bell	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีจตุรรมคนเบี่ยงต้นไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตก (ริมแม่น้ำเจ้าพระยา) รูปที่ 3 ประกอบ	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จตุรรมพล บริเวณด้านทิศตะวันตก (ริมแม่น้ำเจ้าพระยา)	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19)
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 20)
-	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ รายละเอียดแผนการอพยพหนีไฟของโครงการ แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 2	ทางโครงการมีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568	-	ภาคผนวก ข 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ				
-	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
-	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณอาคารที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 4576 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 2.53ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง อาคาร 2.3 และบริเวณอาคาร D.Fจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1329.06 และ 233 ตร.ม. ตามลำดับ - บริเวณชั้น 2 อาคาร C และ D จัดให้มีพื้นที่สีเขียว355.16 ตร.ม./ อาคาร - บริเวณชั้นหลังคาอาคาร C, D และ E จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 391.77, 813.55 และ 593.65 ตร.ม. ตามลำดับ โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มปัตติโคต, หมากสง, อินทผลัม, ลั่นทมขาว, ปาล์มขาว และ ป๊อบ เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การจราจร				
-	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
-	ทางโครงการจะจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 18)
-	โครงการจะจัดเส้นทางจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การใช้ที่ดิน			
- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 4,576 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.53 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง อาคาร C,E และบริเวณอาคาร D จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,829,06 และ 238 ตร.ม. ตามลำดับ - บริเวณชั้น 2 อาคาร C และ D จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 355.16 ตร.ม./อาคาร - บริเวณชั้นหลังคาอาคาร C, D และ E จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 391.77, 813.55 และ 593.65 ตรม. ตามลำดับ โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มปัดที่ไต้หวัน, หมากสง,อินทผลัม, ลั่นทมขาว, ปาล์มชวา และ ป๊อบ เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
- ไม่มี			
4.2 สาธารณสุข			
- ไม่มี			
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 4.576 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.53ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง อาคาร C,E และบริเวณอาคาร D,Fจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,829.06 และ 238 ตร.ม. ตามลำดับ - บริเวณชั้น 2 อาคาร C และ D ขอให้มีพื้นที่สีเขียว 355.16 ครม./อาคาร - บริเวณชั้นหลังคาอาคาร C, D และ E จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 391.77, 813.55 และ 593.65 ตร.ม. ตามลำดับ โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มปัดติโก๊ต, หมากสง,อินทผลัม, ลั่นทมขาว, ปาล์มขาว และ ปีบ เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คาชา ริวา (อาคาร C, D, E, F)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)				
-	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 6)
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 7)